

Протокол  
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

Администрация Катав-Ивановского  
муниципального округа

10 июля 2026 г.

Присутствовали: 9 человек.

Количество членов комиссии: 5 человека.

Повестка: Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:10:0423008:474, площадью 373,0 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 125/1:

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (северная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0423008:474), смежной с земельным участком с кадастровым номером 74:10:0423008:473 с 3.0 м до 0.0 м.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Срок проведения публичных слушаний - с момента опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) до 10 июля 2026 года.

Место проведения: здание администрации Катав-Ивановского муниципального округа, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области от 16.06.2026 № 1156, опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) от 16 июня 2026 года.

Экспозиция демонстрационного материала была размещена:

- в здание администрации Катав-Ивановского муниципального округа, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, 1 этаж, 23 июня 2026 г., 30 июня 2026 г., 07 июля 2026 г. с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Организовать ознакомление населения с Проектом на официальном сайте администрации Катав-Ивановского муниципального округа [www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru)», в разделе «Градостроительная деятельность» → «Общественные обсуждения,

публичные слушания» → «Публичные слушания 2026», в отделе архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20).

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в администрацию Катав-Ивановского муниципального округа по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Катав-Ивановского муниципального округа, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45.

Заинтересованное лицо: Насиров Агалар Валишир оглы.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Повестка: «Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (северная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0423008:474), смежной с земельным участком с кадастровым номером 74:10:0423008:473 с 3,0 м до 0.0 м.

Участок расположен в зоне «В1 - зона усадебной и коттеджной застройки».

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Катав-Ивановского муниципального округа, объяснив присутствующим о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Насиров Агалар Валишир Оглы пояснил присутствующим следующее.

В связи с тем, что площадь земельного участка с кадастровым номером 74:10:0423008:474 меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков территориальной зоны В1 – зона усадебной и коттеджной застройки, составляющей 500 кв.м., то без уменьшения размера отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в размере 3 метров, строительство проектируемого здания невозможно.

Проектные расстояния (минимальные) от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 0.0 м;
- от южной границы – 3.0 м;

- от западной границы – 3.0 м;
- от восточной границы – 3.0 м.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:10:0423008:474, площадью 373,0 кв.м, расположенном по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, 125/1:

- в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (северная сторона земельного участка с кадастровым номером 74:10:0423008:474), смежной с земельным участком с кадастровым номером 74:10:0423008:473 с 3,0 м до 0.0 м.

Голосовали: «За» - 9 чел., «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии



А. В. Васильев

Секретарь комиссии



О. В. Варниченко